

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 318/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 318/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

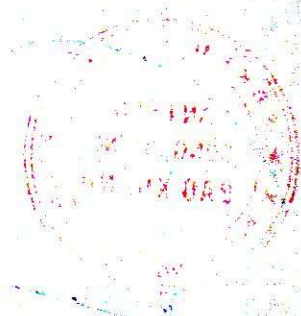
- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

10/10/10



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 318/TBNY- CCBK ngày 25 tháng

04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026

đến ngày 15 tháng 5 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 318../TBNY – CCBK

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của Ông Nguyễn Văn Chúc, bà Ngô Thị Vạn để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Văn Chúc, sinh năm 1919, **đã chết ngày 04/02/2014**, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2740/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/04/2026, đăng ký khai tử số 07/2014 ngày 04/02/2014. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Chúc trước khi chết: xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.


Sinh thời, Ông Nguyễn Văn Chúc có bố đẻ là cụ ông Nguyễn Văn Thích, có mẹ đẻ là cụ bà Đặng Thị Tuất. Cả cụ ông Nguyễn Văn Thích và cụ bà Đặng Thị Tuất đều chết trước ông Nguyễn Văn Chúc.

Ngoài ra, Ông Nguyễn Văn Chúc không có bất kỳ người nào là bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng, chăm sóc nào khác theo quy định.

Sinh thời, Ông Nguyễn Văn Chúc chỉ có 01 (một) người vợ là bà **Ngô Thị Vạn**, sinh năm 1930, **đã chết ngày 19/06/2002** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 948/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/08/2025, đăng ký khai tử số 36/2002 ngày 31/07/2002. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Ngô Thị Vạn trước khi chết: xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Kể từ thời điểm bà Ngô Thị Vạn chết, ông Nguyễn Văn Chúc không đăng ký kết hôn với ai. Ông Nguyễn Văn Chúc và bà Ngô Thị Vạn có **06 (sáu)** người con chung gồm:

(i) Ông **Nguyễn Văn Mai**, sinh năm 1957, **đã chết ngày 03/12/2022** theo Trích lục khai tử số 87/2022/TLKT do UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội cấp ngày 16/12/2022. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Mai trước khi chết: xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Sinh thời, ông Nguyễn Văn Mai có 01 (một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Hoà**, sinh năm 1954, Căn cước công dân số 001154016980 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Mai và bà Nguyễn Thị Hoà có 04 (bốn) người con chung gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Phương Lan**, sinh năm 1983, Căn cước công dân số 001183043793 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/11/2023, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- Bà **Nguyễn Thị Thu Hương**, sinh năm 1985, Căn cước công dân số 001185035492 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/11/2023, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội; 




- Bà **Nguyễn Thị Huyền**, sinh năm 1988, Căn cước công dân số 001188009764 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại tổ 29, phường Long Biên, thành phố Hà Nội;
- Ông **Nguyễn Văn Đạt**, sinh năm 1990, Căn cước công dân số 001090042475 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

(ii) Ông **Nguyễn Văn Xuân**, sinh năm 1959, **đã chết ngày 23/08/2011** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2720/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/04/2026, đăng ký khai tử số 46/2011 ngày 06/09/2011 tại UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Xuân trước khi chết: xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội. Sinh thời, ông Nguyễn Văn Xuân có 01 (một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Hương**, sinh năm 1969, Căn cước công dân số 001169006527 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Xuân và bà Nguyễn Thị Hương có 03 (ba) người con chung gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Thuỳ Dương**, sinh năm 1998, Căn cước công dân số 001198021683 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/12/2023, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
- Bà **Nguyễn Thị Thuý Duyên**, sinh năm 2001, Căn cước công dân số 001301025827 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
- Bà **Nguyễn Lệ Quyên**, sinh năm 2004, Căn cước công dân số 001304005930 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

(iii) Ông **Nguyễn Văn Sinh**, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 001060027636 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;

(iv) Bà **Nguyễn Thị Xâm**, sinh năm 1963, Căn cước công dân số 001163030501 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2023, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;

(v) Bà **Nguyễn Thị Thục**, sinh năm 1969, Căn cước công dân số 001169009538 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;

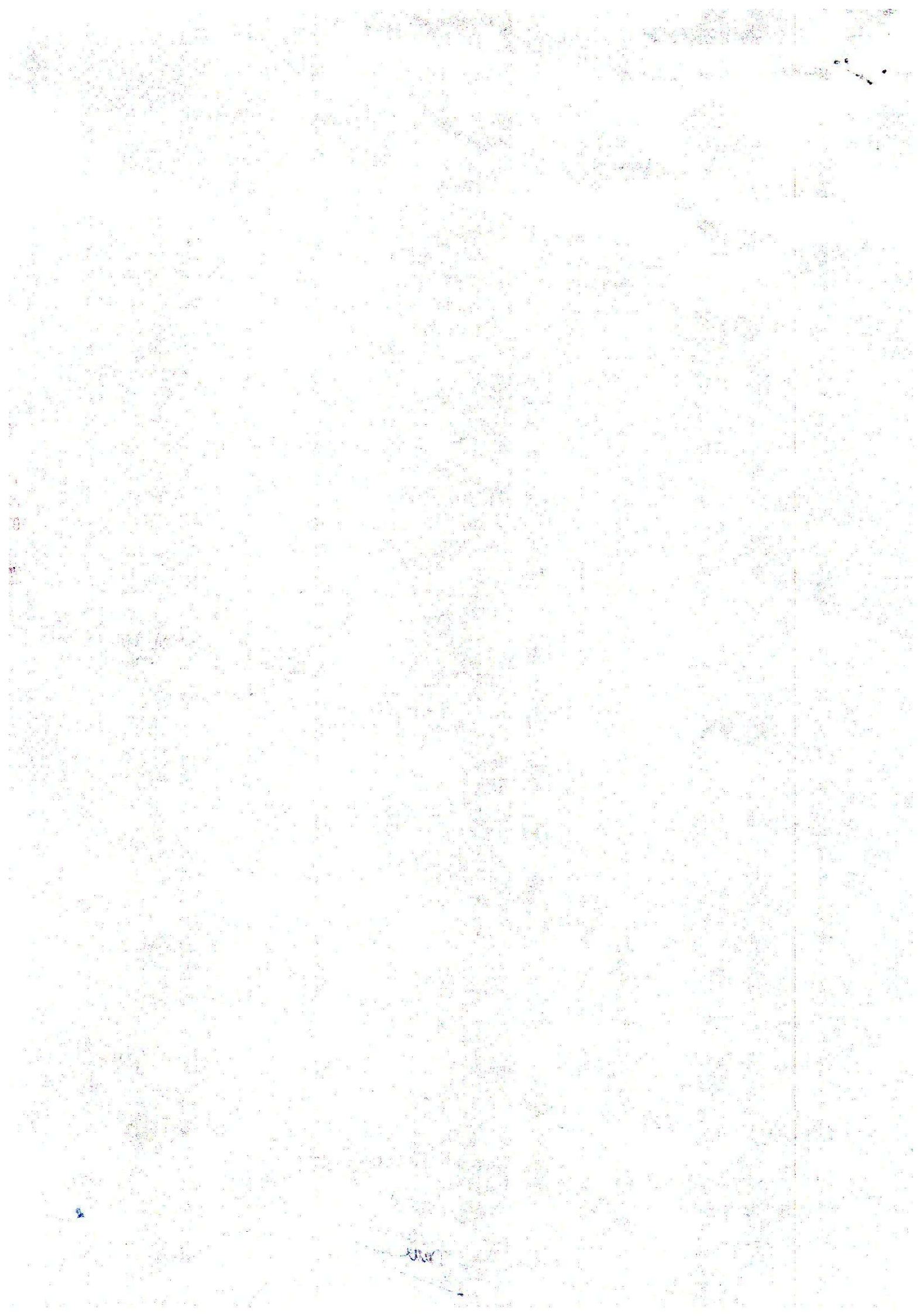
(vi) Ông **Nguyễn Văn Hùng**, sinh năm 1972, Căn cước công dân số 001072015488 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên, Ông Nguyễn Văn Chúc không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người có công chăm sóc, nuôi dưỡng nào khác.

Cho đến khi chết, Ông Nguyễn Văn Chúc không để lại Di chúc định đoạt tài sản này cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của Ông Nguyễn Văn Chúc phải thực hiện.

*** Đối với bà Ngô Thị Vạn**

Bà **Ngô Thị Vạn**, sinh năm 1930, **đã chết ngày 19/06/2002** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 948/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/08/2025, đăng ký khai tử số 36/2002 ngày 31/07/2002. Địa chỉ thường trú cuối cùng



của bà Ngô Thị Vạn trước khi chết: xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Bố đẻ của bà Ngô Thị Vạn là cụ ông Ngô Văn Ngũ, mẹ đẻ của bà Ngô Thị Vạn là cụ bà Cam Thị Thính. Cả cụ ông Ngô Văn Ngũ và cụ bà Cam Thị Thính đã chết trước bà Ngô Thị Vạn.

Sinh thời, bà Ngô Thị Vạn có 01 (một) người chồng là ông **Nguyễn Văn Chúc (đã chết – có thông tin nêu trên)**. Bà Ngô Thị Vạn và ông Nguyễn Văn Chúc có 06 (sáu) người con chung, gồm:

- Ông **Nguyễn Văn Mai – đã chết;**
- Ông **Nguyễn Văn Xuân – đã chết;**
- Ông **Nguyễn Văn Sinh;**
- Bà **Nguyễn Thị Xâm;**
- Bà **Nguyễn Thị Thục;**
- Ông **Nguyễn Văn Hùng.**

(Những người có thông tin nêu trên)

Ngoài những người có tên nêu trên, bà Ngô Thị Vạn không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người có công chăm sóc, nuôi dưỡng nào khác.

Cho đến khi chết, bà Ngô Thị Vạn không để lại Di chúc định đoạt tài sản này cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của bà Ngô Thị Vạn phải thực hiện.

PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

1. Căn cứ xác định: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 877902**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0115, Số QĐ: 527/QĐ-UB MS: 5320174 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 08/07/2005 mang tên ông Nguyễn Văn Chúc và bà Ngô Thị Vạn (đã chết). Thông tin đặc điểm về thửa đất được ghi tại Giấy chứng nhận như sau:

* *Thửa đất:*

- Thửa đất số: **92(1)**; Tờ bản đồ số: **3**;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Yên Viên, xã Yên Viên – huyện Gia Lâm;
- Diện tích: **83 m²** (Bằng chữ: Tám mươi ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 83 m²;
+ Sử dụng chung: 0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Những thông tin khác được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Di sản Ông Nguyễn Văn Chúc để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của Ông Nguyễn Văn Chúc và phần thừa kế ông Nguyễn Văn Chúc được hưởng từ di sản bà Ngô Thị Vạn để lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 877902** nêu trên.

3. Di sản Bà Ngô Thị Vạn để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của Bà Ngô Thị Vạn để lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 877902** nêu trên.

PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu,

quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật về công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

TM. VPCC BẢO KHÁNH




CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

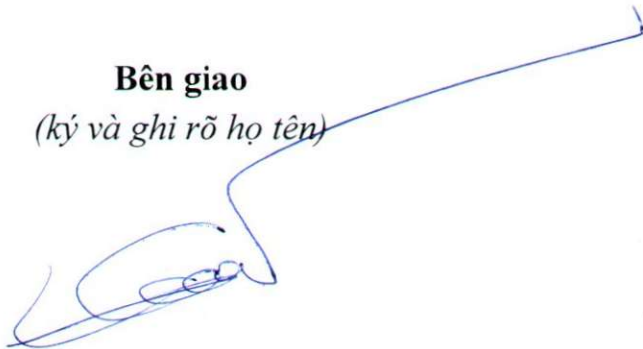
Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số **318/TBNY- CCBK** ngày **25 tháng 04 năm 2026**.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

